

## L'agent immobilier jouait les gros bras - Rennes

vendredi 19 octobre 2012

---

Le trentenaire réclame 10 000 € à la victime. Il a été déclaré coupable pour des menaces.

Mercredi après-midi, un agent immobilier de 33 ans a comparu devant le tribunal correctionnel de Rennes pour « **menace de délit contre les personnes avec ordre de remplir une condition** ». L'affaire débute par la plainte du gérant d'un supermarché de la région rennaise, âgé de 37 ans. Il avait fait appel à l'agent immobilier en 2009. Celui-ci lui avait trouvé une maison en location. Par la suite, le gérant du magasin a fait des recherches pour l'achat d'un terrain, afin de faire construire. Mais cette fois, il est passé par un notaire.

L'agent immobilier se sent floué. Il estime que 10 000 € de commission d'agence lui sont passés sous le nez.

Le gérant du magasin dénonce les méthodes d'intimidation de l'agent immobilier. « **Un jour, il a ouvert la fenêtre au niveau de la station-service du magasin et m'a dit : Il va falloir payer, sinon ça va mal se passer.** » Entendu le 27 mars 2012 à la gendarmerie, l'agent immobilier conteste les menaces et explique que la victime est de « **mauvaise foi** ». En quittant la brigade, le trentenaire se rend à nouveau au supermarché pour interpeller le gérant. Celui-ci explique qu'il a été menacé une nouvelle fois : « **Tu vas voir, ton magasin va prendre feu.** »

« **Il ne veut pas me payer de commission d'agence. Il m'a eu** », peste le prévenu à la barre, en tentant de justifier la créance de la victime. La présidente du tribunal tente de recentrer les débats : « **La créance, c'est un problème civil. Notre tribunal est saisi pour des menaces que vous auriez proférées.** »

« **Je ne suis pas un méchant garçon** », tente l'agent immobilier, qui n'a pas pris d'avocat. La présidente, Martine Lebrun, estime qu'il y a suffisamment d'éléments pour le déclarer coupable. Jugement : trois mois de prison avec sursis, avec l'interdiction d'entrer en contact avec la victime.

[http://www.ouest-france.fr/actu/actuLocale\\_-L-agent-immobilier-jouait-les-gros-bras-\\_35238-avd-20121019-63826710\\_actuLocale.Htm](http://www.ouest-france.fr/actu/actuLocale_-L-agent-immobilier-jouait-les-gros-bras-_35238-avd-20121019-63826710_actuLocale.Htm)